



輔導未登記工廠  
合法經營方案一

# 輔導期限即將到期

109/06/02  
DEADLINE

發行單位：經濟部工業局 執行單位：康城工程顧問股份有限公司



## 全台首例特區輔導合法化成功案例

—高雄市舜倡發企業股份有限公司

### 背景簡介

舜倡發企業股份有限公司，位於高雄市阿蓮區，劃定特定地區面積 2.08 公頃，屬低污染的金屬製品製造業。業者投入新台幣約 800 萬元改善生產環境，符合環保、消防、水利、水保等規定，取得臨時工廠登記。在經濟部中部辦公室及康城公司輔導下，劃設公共設施及隔離綠帶，並拆除違規建物，於 105 年 12 月核准興辦事業計畫。合法化後，預計可創造 300 個就業機會及年產值約為 8 億元之經濟效益。



▲舜倡發 3D 視覺模擬圖

### 廠商心得

—舜倡發企業股份有限公司  
106.03.14

#### 違規建物拆除，展現合法的決心

本公司於民國 100 年至今承蒙高雄市政府及中央各部會鼎力協助輔導未登記工廠及土地合法化使用，公司全力配合政府的政策執行。其中包括 10m 公共設施之隔離設施及即有建物拆除並保護周遭環境，也藉以拋磚引玉給後續辦理業者提供參考並和大家分享：天下無難事，只怕有心人，合法化過程及相關單位審查，要全程參與，避免溝通落差，延宕作業時間。

#### 感謝政府，讓產業安心經營

在此感謝經濟部這些年來，不論在法規制定及政府各部會協調溝通上的努力及辛勞，給我們在地產業可以安心的經營、增加競爭力、擴展行銷通路等等，對於企業助益良多。最後，建議政府應持續推動此導方案，除給國內數以萬計之未登記工廠有一個輔導合法之管道，並簡化行政作業，此一德政，定可造福許多廠商及勞工。



▲舜倡發公司

## 合法化？遷廠？轉型？請提前規劃因應

提醒各位老闆及部門主管們，工廠管理輔導法第 33、34 條，輔導期限至 109 年 6 月 2 日為止。屆時相關免除之處罰規定(含部分區域計畫法、都市計畫法、建築法及工廠管理輔導法)以及相關輔導計畫都將同步停止。請密切注意各項措施辦理期限，盡快提出申請，以免影響權益，錯失良機。



特區內，沒有補辦臨登

➡ 盡速辦理廠房遷移作業  
(期限:109.06.02 前)



特區內，有補辦臨登

➡ 盡速辦理土地合法化作業  
(送件:108.06.02 前)



特區外，有補辦臨登

➡ 提出輔導升級或進駐申請  
(期限:109.06.02 前)

# 是特農區？還是一般農業區？營建署 e 點通

經濟部已劃定公告的特定地區中，屬非都市土地特定農業區者有 112 處，經直轄市、縣市政府函送內政部辦理分區調整作業計有 103 案，到 106 年 3 月底准予核備 13 案、辦理中 87 案、有 3 案不予同意核備。

欲知最新資訊請查詢下方網站：

(內政部營建署首頁/營建署家族/營建業務/綜合計畫組/「輔導未登記工廠合法經營方案」特定地區土地檢討變更專區，網址：

[http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com\\_content&view=article&id=27776&Itemid=50](http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=27776&Itemid=50)



# 遷廠需要的工業用地，資訊平台一把抓

親愛的老闆們，如您有工業用地需求，請洽以下網站或洽詢所在縣市政府工業單位：

- ◆台灣工業用地供給與服務資訊網 <http://idbpark.moeaidb.gov.tw/>
- ◆新北市工業用地供需服務資訊網 <https://www.cfgis.ntpc.gov.tw/ntland/>
- ◆彰化縣工業發展空間資訊整合平台 <http://idi.chcg.gov.tw/Sys/Default.aspx>
- ◆臺南市土地投資標的媒合網 <http://www.wia.tw/100tnWeb/FormRentalInfo.aspx>



# 會再修法展延或放寬補辦登記？

立委林岱樺、王惠美等分別提出《工廠管理輔導》第 34 條修法草案，期望能放寬 97.3.14 前既存低污染未登記工廠之申請資格限制，並延長補辦登記受理截止日。目前兩修法版本立法院均已通過一讀，目前交付經濟委員會審查中。是否三讀通過修法尚屬未定，仍請廠商於法定輔導期限(109 年 6 月 2 日)前，及早因應合法化、遷廠或轉型，以免影響企業經營。

[現行規定]

申請門檻:97.03.14 前既有之低污染未登記工廠  
工廠管理輔導法第 34 條

[版本一]

申請門檻:放寬至 103.01.22 前既有之低污染未登記工廠  
立法委員 王惠美、江啟臣、顏寬恒等 19 人版本

[版本二]

申請門檻:放寬至 105.03.31 前既有之低污染未登記工廠  
立法委員 林岱樺、邱志偉等 16 人版本

# 輔導未登記工廠補辦臨時登記

財團法人中國生產力中心  
China Productivity Center

本團隊擅長提升廠商環境安全觀念，並協助改善工廠作業環境以取得補登資格，及優化企業經營管理體質進而提升經營績效。

聯繫窗口：(02) 2698-2989 分機 2312

## 協助申請臨登第二階段審查—實質改善

本團隊依通過補辦臨時登記第一階段書面資格審查廠商的廠區條件，指派相關領域顧問前往現場，實地檢視並提供建議，協助業者進行環保、消防、水利、水保等改善，使其符合工廠設置之相關規範。



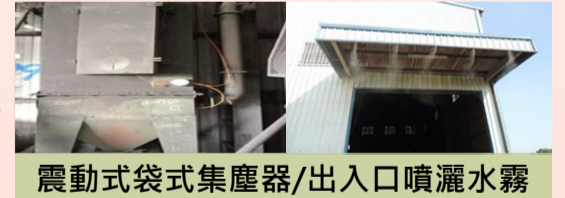
補辦登記環境改善實例

環保

設置污染防治設備—  
增設污染防制設備  
定期合法清運避免污染周邊環境



改善



震動式袋式集塵器/出入口噴灑水霧

消防

設置消防設施設備—  
降低祝融機率 符合公共安全標準



改善



施工消防設備及消防灑水演練

水利

設置排放設施—  
控管廢污水處理及流向



改善



施工設置污水儲流槽

水保

設置防沙滯洪池—  
減緩雨水沖刷 降低土地及環境衝擊



改善



施工設置滯洪池

# 輔導特定地區土地合法化

**康城工程顧問股份有限公司**  
Cambridge Engineering Consultants, Inc.

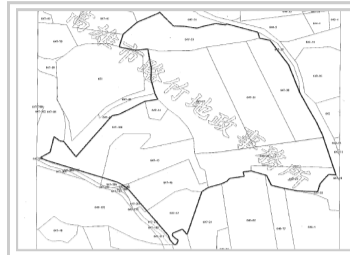
鑒於未登記工廠土地合法化較多專業且繁複法令程序，牽涉諸多行政單位窗口，土地位於都市及非都市皆屬完全不同之合法路徑，為減少老闆們到處詢問資訊無法完整，本團隊可提供業者土地合法化之法令諮詢服務，建立完善的未登記工廠諮詢輔導機制。聯繫窗口：02-23625358

康城工程顧問股份有限公司  
Cambridge Engineering Consultants, Inc.

經濟部自 104 年 9 月公告「特定地區整體(個別)變更編定為丁種建築用地與辦事業計畫審查作業要點」後，已有業者提出申請，並已成功輔導通過 1 件，另有 9 件申請案正於地方縣(市)政府及經濟部進行審查中，多數業者在團隊輔導下，皆願意配合法令與政府政策，拆除部份建物，規劃隔離綠帶，提供更好的環境，取得合法永續的生產環境及長遠營運的企業發展。

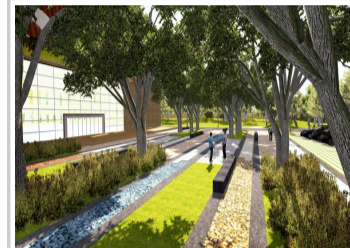


▲經濟部未登記工廠輔導管理推動小組



**Q1:申請範圍不是經濟部公告特定地區，可否申請辦理？**

不行，僅限於公告特定地區。



**Q2:整體變更所劃設 20%的公共設施是否需捐出給政府？**

不需要。土地所有權為原地主，並需自行維護。



**Q3:申請範圍內已增、擴建者，該如何處理？**

公告後有增擴建需改善回復，才能提出申請。



**Q4:有需要繳交回饋金嗎？**

需要。核准後用地變更前依公告現值 50%繳交農業回饋金。

## 彰化縣鹿港水五金特定地區 田園化生產聚落

頂番婆地區位於彰化縣鹿港鎮，素有「水龍頭的故鄉」之稱。因長期產業與農田混用，衍生農地保護諸多問題。為解決此區困境，總統蔡英文提出打造田園化生產聚落政策。

經濟部 101 年間於頂番婆區域劃定 7 特定地區，總面積約 17.32 公頃，年總產值達 109 億。目前該部正積極輔導產業轉型及土地合法化，已有欣大園藝提出申請，刻正由中央部會審議中，合法化後預計可創造 200 個就業機會、及年產值 10 億元經濟效益。



▲欣大園藝噴水工具有限公司興辦事業計畫方案配置模擬圖

### 廠 商 心 得

—欣大園藝噴水工具有限公司 106.03.03

**沒有不能解決的問題，只有不想解決問題的人**

105 年 8 月 8 日蔡總統參訪頂番婆水五金地區，指示打造「田園化生產聚落」，指示內政部進行規劃及提出完成時間表，為輔導未登合法化帶來無限希望。去年本公司幸運通過內政部審議的特定農業區調整為一般農業區，加上輔導單位的協助，今年興辦事業計畫已通過經彰化縣政府初審，正送到經濟部審查中。本公司目前正準備拆除部分廠房，以符合隔離綠帶或設施規定。

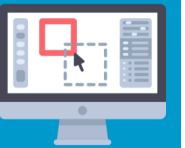
**占用隔離綠帶的廠房需先拆，過程辛苦但值得**

因本公司現有廠房占用了隔離綠帶及設施空間，因現行農業法規，不允許先蓋廠房來再拆廠。為了騰出隔離綠帶和設施的空間，本公司暫停許多生產工作並委外生產。廠區施工期間碰到工安、環境維護、工作安排等等諸多問題，讓我覺得這條路走得還真是辛苦且漫長。

**趁機再規劃護環境品質和鄰近農業生產環境，盡社會責任**

以前我總認為，政府該為我們處理所有問題，輔導合法是政府該做的事；然聽了許多如社會公平正義、農糧安全、食品安全、勞工安全、環境維護等各方面的反對聲音，以及看見政府為輔導未登記工廠合法，必須說服社會上種種反對聲音，強調輔導政策的合理與必要之後。我在深夜思考了好幾回，最後改變了自己原先的思維，接受輔導單位的建議，為了維護環境品質、鄰近農業生產環境，我何不趁這個機會好好規劃，一方面提升廠房結構安全及產業升級，讓政府各單位在未登輔導合法政策上更具信心、持續推動輔導政策。未來還要辦理產學合作，為工廠找來新的生命力。

# 工廠技術升級與創新



## 工業技術研究院

Industrial Technology Research Institute

協助業者產業升級、智慧化及自動化生產等相關所需技術協助，與在地產業結合，從材料、機械以及環保等方面著手，提升產品生產效率，瞭解如何運用現有廠地與建物，開創事業第二春。  
聯繫窗口：049-2345229

## 經濟部推動臨登工廠輔導「工廠轉型升級暨技術躍升推動計畫」成果豐碩

### 鈺豐農特產行示範點：智慧化真空乾燥系統建置

**背景:**鈺豐農產行從事果乾生產，並以「蜜旺果舖」為品牌行銷，每年與 50 位農友契作共 40 公頃農園產量約 100 萬斤。以傳統熱風進行高溫烘乾，以致影響果乾色澤與口感，也容易造成營養成分被破壞及氧化變味、變色之缺點。

**應用:**本技術可適用於多種蔬果，協助農產品季節生產調整問題。未來若擴大使用，對產能的增加與品質的提升有明顯的助力，更有助於搶攻歐美、日本等外銷市場或有機食材市場。可有效提高產品附加價值，及增加農企業及農民收入。

#### 導入智慧真空乾燥技術

工業技術研究院透過製程評估進行了「智慧真空乾燥技術」應用技術，改善因高溫烘烤破壞營養成分及氧化變味、變色的缺點。保留原有水果的風味及更多營養、酵素與纖維質。此技術同時能適用於更多種果乾製程的開發維持品質一致化，也讓芒果乾製程時間也縮短了 3 分之 1。



- 1 智慧真空乾燥系統技術應用
- 2 智慧真空乾燥系統技術導入果乾製作

工業技術研究院  
Industrial Technology Research Institute

### 口福國際公司技術示範點：智慧型農漁產品乾燥技術與控制系統

**背景:**口福國際從事水產養殖及漁產品的加工處理（如烏魚子、烏魚子醬等），產品享譽國際。傳統的烏魚子乾燥製程主要利用日曬方式乾燥，常需人工翻轉使日曬均勻，時間及人工成本皆高（約 10 天）。該公司接受工業技術研究院協助，建立結合「智慧型農漁產品控制系統技術」以及「農漁產品自動化乾燥技術」等智能化乾燥技術，以低溫循環除溼技術搭配智能化控制系統，有效縮短烏魚子的製程及提高產品品質。



▲口福國際舉辦示範點發表會



▲烏魚子試驗

#### 農漁產品自動化乾燥技術

本技術能自動偵測及控制乾燥室的溫、濕度變化，以低溫冷風 (15°C—5°C) 循環交替方式，進行乾燥與除溼，排出烏魚子水分，可降低 20% 的製作時程，提升產品品質與衛生。

#### 智慧型農漁產品控制系統

系統包含使用者操作介面、溫溼度即時檢知、製程程序設定、APP 遠端同步操控等功能。整合製程參數導入農漁產品自動化乾燥技術，進行溫度與時間程序控制，按下設定好之最佳化製程程序參數，即可進行製程監控與運作。



▲低溫冷風循環除溼



▲智能化人機介面和 APP 遠端操作

**效益:**口福國際導入烏魚子農漁產品製作，進行溫度、濕度與時間程序控制，結合智慧型農漁產品控制系統之使用者操作介面、溫溼度、製程程序設定、APP 遠端同步操控等功能進行智慧化控制。開發智慧化參數，[免除農漁民摸索與紀錄設定所耗費時間](#)，並可以縮短 20% 製程時間，連生手也可變成師傅，不僅可以解決靠天吃飯及傳統產業雇人不易問題，促使年輕人因農業科技化也更加願意回鄉投入農漁業生產。

#### ◆定期特定地區電子報



#### ◆未登記工廠合法經營公聽會公開影音記錄



#### ◆宣導影片及微電影



有任何問題或建議嗎?可用以下方式聯絡我們!

電子郵件: (1) camecland@gmail.com (2) ifactory@mail.cto.moea.gov.tw  
電話: 02-2709-8918 傳真: 02-2362-5318

經濟部工業局廣告